

Kurz-Profil

Adresse	Chüestelliweg 11, 8953 Dietikon
Postadresse nur für Pakete!	HAUSLIEFERUNG Pfadihuus Dietikon Chüestelliweg 11 8953 Dietikon <i>>> Es werden nur Pakete zugestellt! <<</i>
Koordinaten	47.406029 8.386827 (Google-Maps) 400 m.ü.M.
Internet	https://www.pfadi-limmattal.org/pfadihaus/pfadihaus_dietikon
Reservation: Telefon / E-Mail	+41 44 742 12 53 / pfadiheim.dietikon@pfadi-limmattal.org

Anreise	Öv. Bus Nr. 306 ab Dietikon Bahnhof nach Stadthalle Ost
Zufahrt nur für Materialtransporte	PW oder Lieferwagen bis max. 12 Tonnen (Bewilligung notwendig)
Parkplätze	100m Distanz, öffentliche Plätze, 5.00 CHF/24h (200m)

Übernachtungsplätze	40 Plätze, aufgeteilt in 3 Räume für: 10P + 16P + 6P
Leiterräum / Schlafräum	8 Plätze
Essraum Kapazität	40 Personen
Option	Besprechungsraum im UG
Überdachter Vorplatz	40 Personen
Offener Vorplatz	40 Personen
Arena mit Grill / Feuerstelle	60 Personen
Spielwiese / Zeltplatz	600m ² angrenzende Spiel- und Zeltwiese (8 Zelte / 1 Sarasani)
Arena mit Grill und Feuerstelle	bis zu 60 Erwachsene oder ca. 80 Kinder

Beschreibung

Das Pfadihuus Dietikon liegt ausserhalb des Zentrums in Dietikon an einem grossen öffentlichen Sportplatz und Hallen-/Freibad von Dietikon im Kanton Zürich, 2 Km vom Bahnhof Dietikon. Das Haus ist für Materialtransporte mit Auto und Lieferwagen bis 3.4T bez. mit Lastwagen bis 12T erreichbar. Gebührenpflichtige Parkplätze (5.00 CHF/24h) sind in 100m Distanz vorhanden (vor dem Haus ist nur Warenumschlag gestattet, parken ist untersagt). Die Bushaltestelle für den 306er Bus ist 200m entfernt. Die S- Bahn fährt ab Dietikon im Viertelstundentakt von und nach Zürich oder nach Baden. Das Haus liegt ausserdem am Velo Weg: Mittelland, Strecke Winterthur - Zürich - Aarau.

Das moderne, gut eingerichtete Haus liegt im Grünen mit eigenem Lager-/Grillplatz mit Sitzarena, Spielwiese auf dem Grundstück, der Waldrand ist nahe und das Hallen- und Freibad sowie eine grosse öffentliche Sportwiese mit Fussballtoren liegt unmittelbar vis à vis vom Haus.

Das Pfadihuus ist rollstuhlgängig und eignet sich auch gut für Personen mit körperlicher Einschränkung. Der Aufenthaltsraum bietet vierzig Personen Platz. Das Haus verfügt über eine moderne Küche mit Industrie-Geschirrspüler. Die Räume können Gendergerecht eingeteilt werden, die sanitären Ablagen sind ebenso Gender getrennt. Das Haus eignet sich für Schullager, Schul-Abschlussreisen genauso wie für Pfadi-Lager oder Firmenanlässe.

Für kombinierte Haus-/Zeltlager finden auf dem hauseigenen Gelände leicht 6 Gruppenzelte Platz. Die Sitz Arena mit Grillstelle ist sehr gross und bietet bis zu 60-80 Personen Platz, je nachdem ob es Kinder oder Erwachsene sind. Zudem ist die Umgebung um das Haus und insbesondere um die Arena befestigt, so dass Festbänke im Freien aufgestellt werden können. 40 Sitzplätze sind unter dem Vordach möglich, weitere 40 Personen können mittels Festbankgarnituren im Freien positioniert werden. Diese zusätzlichen Festbankgarnituren müssten gebracht werden, das Haus ist grundsätzlich für 40 Personen zur Übernachtung und 40 Personen im Essraum ausgerichtet.

Die Unterkunft wird immer nur an eine Gruppe gleichzeitig vermietet. Der Mieter muss volljährig und anwesend sein. Sollte die ganze Gruppe unter 25-jährig sein, haften alle solidarisch und kollektiv und müssen den Vertrag unterzeichnen.

Pfadi Limmattal

Unsere aktiven Wölfe und Pfadi sowie der APV nutzen das Haus im Untergeschoss. Dort sind Materialräume, ein Aufenthaltsraum und ein Besprechungsraum, sowie zusätzliche Duschen und WC Anlagen. Die Duschen können mit dazu gemietet werden. Der Höckraum im UG kann optional auch mit dazu gemietet werden. Das Haus ist so konzipiert, dass sich unsere Mieter und unsere Wölfe/Pfadi oder der APV gleichzeitig im Haus bewegen können und sich nicht gegenseitig stören.

Videoüberwachung (in Vorbereitung)

Das Aussenareal wird Video überwacht. Das Haus ist immer wieder Ziel von Vandalen Angriffen. Daher wird der Aussenbereich 24/7 überwacht und gespeichert. Es haben nur bestimmte Personen Zugang zu den Aufnahmen. Die Privatsphäre und der Persönlichkeitsschutz sowie der Datenschutz wird voll respektiert. Wenn keine Vorkommnisse sind, werden die Aufnahmen fortlaufend überspielt. Die Aufnahmen werden nur bei Verdacht oder zu Kontrollzwecken aufgerufen.

Preise

Mietpauschale pro Tag/Nacht		Vorauszahlung
1 Tag inkl. Nacht	Übergabe/Rücknahme gemäss Absprache mit der Verwaltung	CHF 470.00
Spezialpreise für	Pfadi, CEVI, JUBLA etc. Schulen	CHF 360.00
Nebenkosten	Heizkosten, Strom, Wasser, Abwasser, Reinigungs- Material, WiFi / Internet	Inklusive
Besprechungsraum im UG (optional)	pauschal	40.00
Kehrrechtgebühr	Pro Stück Abfallsack	CHF 3.00
Wolldecken,	Pro Stück	CHF 5.00
Grill Holz	Pro Kiste	CHF 27.00

Absagen und Stornierungen

Soweit es sich nicht um amtliche Restriktionen handelt, welche Absagen zwingend notwendig machen, behandeln wir Absagen und Stornierungen nachfolgenden Regeln:

1. Bei Absage bez. Stornierung aufgrund amtlicher Regeln, wird das Geld entweder zurückerstattet oder kann für eine neue Reservierung zum späteren Zeitpunkt stehenbleiben.
2. Bei Stornierung bis 6 Monate vor Mietbeginn ist 20% der Miete fällig.
3. Bei Stornierung zwischen 6 bis 5 Monaten vor Mietbeginn ist 40% der Miete fällig.
4. Bei Stornierung zwischen 5 bis 4 Monaten vor Mietbeginn ist 60% der Miete fällig.
5. Bei Stornierung zwischen 4 bis 3 Monaten vor Mietbeginn ist 80% der Miete fällig.
6. Bei Stornierung von weniger als 3 Monaten vor Mietbeginn ist 100% der Miete fällig

Nichtraucher Haus

Unser Haus ist für sämtliche Gäste ein NICHTRAUCHER HAUS und ein NICHTRAUCHER AREAL. Es gibt einen Raucherplatz neben der Arena. Das ist der einzige Ort, wo das Rauchen toleriert wird. Die Entleerung der Kippen und Asche ist Sache des Mieters. Die Asche gehört (kalt!) in einem Gebührensack für die Verbrennung entsorgt.

Ausstattung

Schlafräume	2 Räume im EG	10 & 16 Schlafplätze
Schlafräume	1 Raum im OG	6 Schlafplätze
Leiterräum / Besprechung	1 Raum im OG	8 Schlafplätze
Besprechungsraum	1 Raum im UG	Optional
Aufenthalts & /Speisesaal	1 Raum im EG	45m ² für 40 Personen

Nasszellen

Waschräume	2 Räume im EG	
Toiletten	2 Räume im EG	
Rollstuhlgängige Sanitäranlage	1 Raum im EG	Rollstuhlgängig WC und Dusche
Duschen	2 Räume im UG	

Küche

Essgeschirr-Sets	60 für Personen
Geschirrspüler	1 Industriestandard
Backofen	2 Konventionelle Backofen
Kochfelder	4 Konventionelle Herdplatten
Kühlschrank	1 Für Getränke
Kühlschrank	1 Für Getränke
Gefriertruhe 35 Liter	1 Für Lebensmittel

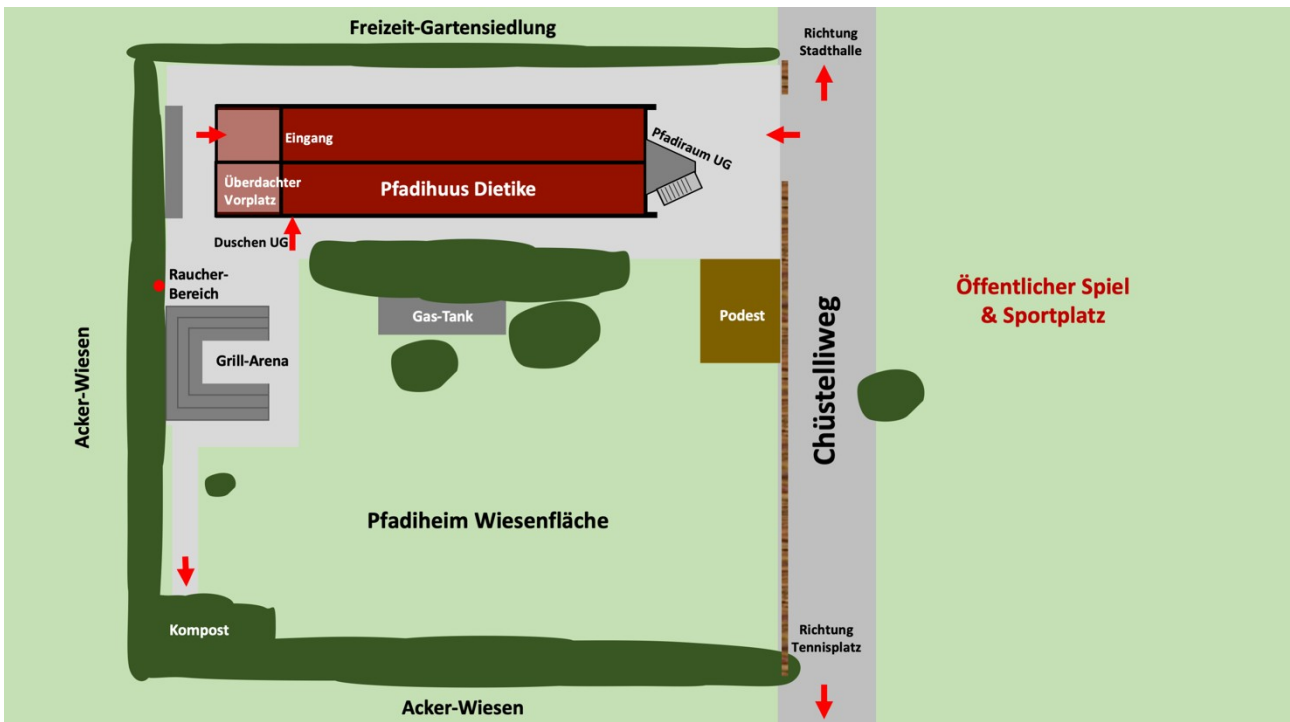
Sonstiges

Nichtraucher Haus	ganzes Areal
Rollstuhlgängig	Ja (EG)
Internet	Gratis WiFi
Videoüberwachung	Das Aussenareal wird Video überwacht
Raucherzone	1 Aussen-Bereich mit Aschenbecher

Spielmöglichkeiten

Öffentlicher Sportplatz	Direkt vor dem Haus mit 8000 m ² mit zwei Fussballtoren und viel zusätzlicher Freifläche.
Hallenbad- / Freibad	Genau vis à vis, ca. 200m, Hallenbad der Stadt Dietikon

Situationsplan der Pfadihuus Umgebung



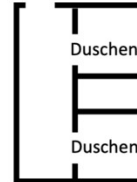
Grundriss

Alle Mieträume in der Übersicht

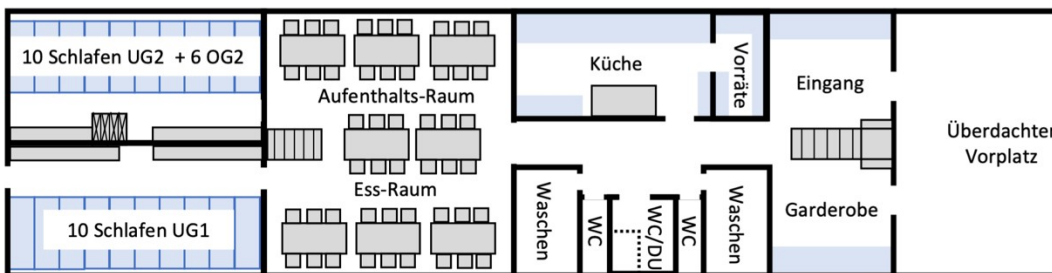
PHD Obergeschoss



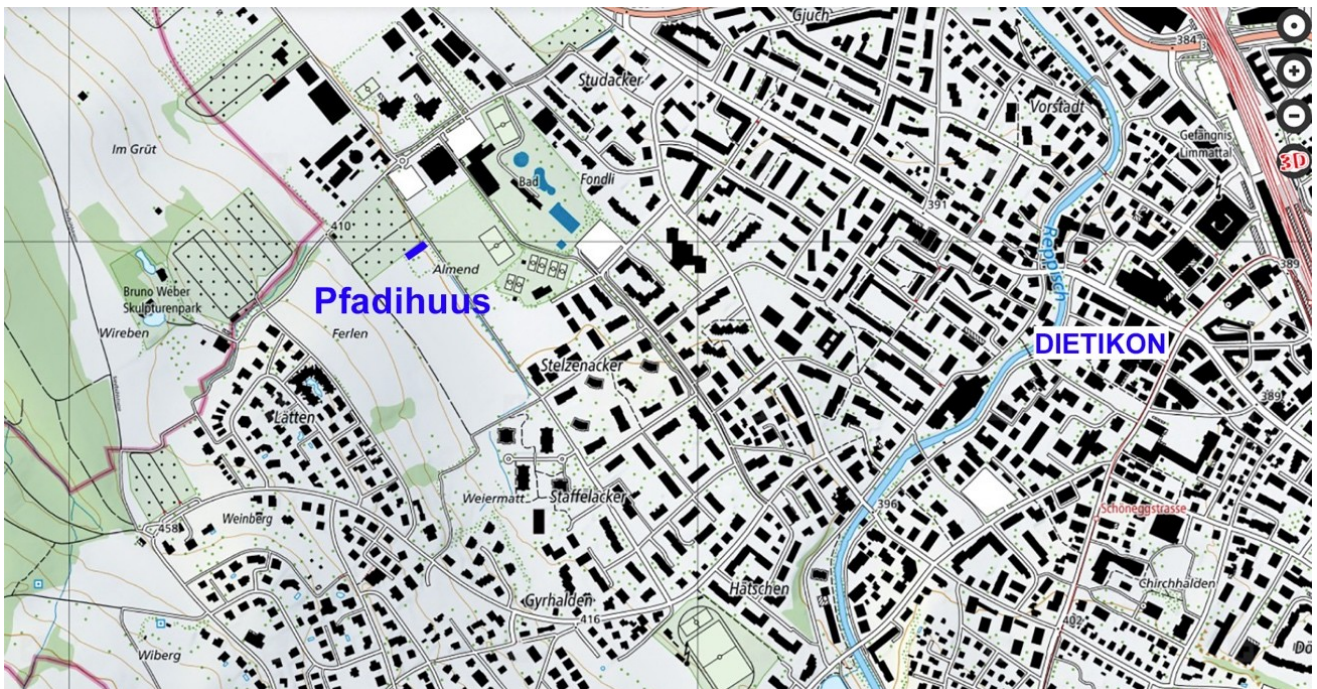
PHD Untergeschoss



PHD Erdgeschoss



Situationsplan von Dietikon



Bilder & Videos vom Haus und dem Gelände

Alle Bilder und Videos von der Umgebung um das Pfadihuus Dietike sind auf unserer Webseite zu finden.

Webseite: https://www.pfadi-limmattal.org/pfadihaus/pfadihaus_dietikon

Zugang zum Haus / Postlieferungen

Der Eingang für unsere Mieter befindet sich bergseits am Haus. Der Eingang gleich bei der Zufahrt ist für unsere Pfadi Abteilung und zu deren Räume. Materiallieferungen sollten immer so gekennzeichnet sein, dass der Lieferant weiss, dass er Kisten oder Paletten bergseits liefern soll.

Die Post liefert nur Pakete ans Haus. Briefe werden nicht zugestellt!

Pfadihuus Gesundheitsregeln

Grundsätzlich erwarten wir von unseren Gästen, dass ein übliches Hygiene-Verhalten eingehalten wird. Grundsätzlich empfehlen wir häufiges Händewaschen und guten Lüften der Räume. Insbesondere bei Wochenlagern ist es wichtig, dass alle Räume immer wird kurz durchgelüftet werden. Küche, Duschen, Waschräume und die Toiletten, sollten täglich mit Reinigungs- und Desinfektionsmittel gereinigt werden.

Amtliche Gesundheits-Vorschriften

Sofern die Stadt Dietikon, der Kanton Zürich oder der Bund spezielle Vorschriften erlässt, wie z.B. Maskentragepflicht, oder Beschränkungen von der Anzahl Personen, sowie andere vielleicht nicht aufgeführte Regeln, dann gelten diese Anordnungen natürlich auch in unserem Haus und auf unserem Areal.